

Umowa najmu

Zawarta w dniu pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świdnik z siedzibą przy ul. Lotniczej 4 w Świdniku, 21-040 Świdnik,

reprezentowanym przez – zwanym w dalszej treści umowy „Wynajmującym”,

a

.....

reprezentowaną

przez.....

- zwaną w dalszej treści umowy „Najemcą”, o następującej treści:

§1

1. Wynajmujący przekazuje a Najemca przyjmuje do używania sprzęt wymieniony poniżej w celu wykonania usług leśnych w roku objętych umową/prac w lesie niestanowiącym własności Skarbu Państwa* (niepotrzebne skreślić), będący własnością Wynajmującego, z obowiązkiem zwrotu w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie:

L.p.	Nazwa maszyny lub urządzenia	Nr. inwentarzowy	Stawka czynszu (zł netto / 1 godz.)*
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

*- stawki wg Zarządzenia nr 39/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Świdnik z dn. 21.09.2021 r.

§2

1. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi w dniu obustronnego podpisania Umowy. Podpisanie niniejszej umowy jest równoznaczne ze stwierdzeniem, że sprzęt jest w dobrym stanie technicznym, przydatnym do umówionego użytku, bez wad.
2. Od chwili odbioru sprzętu od Wynajmującego do momentu jego zwrotu Najemca ponosi odpowiedzialność za jego zaginięcie lub uszkodzenie.
3. Najemca ma obowiązek dokonywania bieżących napraw i konserwacji niezbędnych do zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.
4. Wszelkie wady i uszkodzenia wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia lub użytkowania sprzętu w okresie najmu, Najemca ma obowiązek naprawić na własny koszt.
5. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go podnajmować.

§3

1. Wynajmujący oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z instrukcjami obsługi i bezpiecznego użytkowania wynajmowanego sprzętu, oraz będzie stosował się do ich zapisów.
2. Wynajmujący oświadcza, że posiada wymagane kwalifikacje i umiejętności do obsługi wynajmowanego sprzętu oraz został poinformowany o zagrożeniach związanych z użytkowaniem wynajmowanego sprzętu.

§4

1. Umowa najmu zostaje zawarta na czas oznaczony od dniado dnia
2. Każdej ze stron przysługuje z ważnych powodów prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, lub w każdym czasie na mocy porozumienia stron.
3. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku używania sprzętu niezgodnie z przeznaczeniem, a także stwierdzenia niewykonania obowiązków wynikających z umowy na wykonanie usług leśnych z Nadleśnictwem Świdnik na dany rok.

§5

1. Należność za czas wynajmu każdej maszyny lub urządzenia Wynajmujący ustali na podstawie iloczynu stawek zawartych w Załączniku nr 1 do Zarządzenia nr 39/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Świdnik z dn. 21.09.2021 r. i rozpoczętych godzin najmu wykazanych na Oświadczeniu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Okresem rozliczeniowym będzie miesiąc kalendarzowy.
2. Czynsz, do którego zapłaty zobowiązany będzie Najemca, zostanie powiększony o należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury przez Wynajmującego.
3. Wynajmujący dokona wystawienia faktury VAT w ostatnim dniu miesiąca, której należność zostanie skompensowana ze zobowiązaniem należnym za wykonane usługi na rzecz Nadleśnictwa lub na bieżąco dla właścicieli lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa.

§6

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym.
2. Zwrot wynajmowanego sprzętu odbędzie się na Protokole zwrotu sprzętu stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§7

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Najemca

.....
Wynajmujący

Załącznik nr 1 do Umowy najmu z dn.

.....
.....
.....
Nazwa najemcy/ Imię i nazwisko, adres

Oświadczenie

Do Umowy najmu sprzętu z dnia..... za miesiąc

L.p.	Nazwa sprzętu	Nr inwentarzowy	Ilość godzin najmu	Stawka czynszu (zł netto / 1 godz.)*
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

*- stawki z Zarządzenia nr 39/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Świdnik z dn. 21.09.2021 r

.....
Najemca

.....
Wynajmujący

Załącznik nr 2 do Umowy najmu z dn.

....., dnia.....

Protokół zwrotu maszyn i urządzeń

W dniu zgodnie z zawartą Umową najmu z dnia
zostały zwrócone wynajmującemu niżej wymienione maszyny i urządzenia:

L.p.	Nazwa sprzętu	Nr inwentarzowy	Stan sprzętu w momencie zwrotu
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Wynajmowane maszyny i urządzenia zostały zwrócone, a do ich stanu wnosi się / nie wnosi się uwag.

Uwagi:

.....
.....
.....

.....
Najemca (zdający)

.....
Wynajmujący (przyjmujący)

Stawki godzinowe za wynajem maszyn i urządzeń stanowiących własność Nadleśnictwa Świdnik

L.p.	Nazwa sprzętu	Nr inwentarzowy	Wartość bieżąca	Amortyzacja roczna	Amortyzacja na 1 dzień	Stawka najmu za 1 godz
1	Wyorywacz aktywny	590/1841	77221,71	10811,04	29,62	6
2	Zaprawiarka do nasion 250 l	596/1888	16471,14	2305,92	6,32	6
3	Opryskiwacz OS-1-a	593/1738	50000,00	6999,96	19,44	6
4	Opryskiwacz ODW-1	593/1739	42870,00	0	0	4
5	Podcinacz korzeni	592/1839	19592,92	0	0	4
6	Pług aktywny 1-talerzowy z pogłębiaczem	590/1016	18646,00	0	0	4
7	Pług aktywny 1-talerzowy z pogłębiaczem	590/959	18702,50	0	0	4
8	Wiertło do placówek	590/1018	10316,00	0	0	4
9	Rozdrabniacz rotacyjny	590/1044	34511,00	0	0	4
10	Pług LPŻ 75	590/251	6,23	0	0	4
11	Pług LPŻ 75	590/291	6,28	0	0	4
12	Pług LPŻ 75 / IBL	590/309	5,03	0	0	4
13	Pług LPŻ 75	590/329	6,28	0	0	4
14	Głębosz leśny 3-elementowy	590/1017	8655,00	0	0	4
15	Agregat uprawowy	590/1042	6281,00	0	0	4
16	Pług PZM-330	590/340	2,84	0	0	4
17	Kultywator U 418	590/355	3,00	0	0	4
18	Kultywator 5-rzędowy	590/739	15864,27	0	0	4
19	Brona	590/353	160,00	0	0	4
20	Agregat uprawowy typ 1100	590/620	1450,00	0	0	4
21	Podorywacz EGEDAL	590/659	4962,12	0	0	4
22	Rozsiewacz nawozów 5-rzędowy	591/738	8308,27	0	0	4
23	Podcinacz korzeni BRS	592/748	10473,75	0	0	4
24	Opryskiwacz PILMET 412 LM	593/616	1840,00	0	0	4
25	Wyorywacz RR	594/765	9717,98	0	0	4
26	Skrzynia ładunkowa Orkan N.225	599/514	3443,29	0	0	4
27	Kultywator wibracyjny EGEDAL	590/658	25780,54	0	0	4
28	Urządzenie do wyciskania bruzd	590/349	4,43	0	0	4
29	Podcinacz korzeni 1300 mm	592/625	8600,00	0	0	4
30	Przystawka „Pędrak” do opryskiw.	593/616A	3300,00	0	0	4
31	Opryskiwacz herbicydów	593/740	11890,25	0	0	4
32	Kosiarka samojezdna Crafstman	594/1173	10866,00	0	0	4

Stawka jednostkowa za 1 dzień eksploatacji wynajętego sprzętu nie może być niższa od kwoty naliczonej amortyzacji obliczonej zgodnie z przepisami dotyczącymi odpisów amortyzacyjnych.